

werking tussen de gewesten. “De gewestelijke overheden moeten hun inspanningen opdrijven om de mobiliteit van werkzoekenden tussen de regio’s te verhogen, vooral van Waalse en Brusselse werkzoekenden naar Vlaanderen. Al mogen we hier ook niet alle heil van verwachten, want het aantal werkzoekenden in Brussel met kwaliteiten voor de bouw is niet hoog”, besefte Dillen.

Buitenlanders

Een bijkomende inbreng van arbeidskrachten uit het buitenland is volgens Marc Dillen dan ook onvermijdelijk. “Voor bouwbedrijven is het van cruciaal belang dat de inschakeling van buitenlandse arbeidskrachten steeds in alle wettelijkheid gebeurt, met respect voor de Europese, federale en regionale wetgeving. In de bouwsector bestaat een bikkelharde concurrentie. De marges zijn lager dan gemiddeld in het Belgische bedrijfsleven. Bovendien ligt het aandeel van de lonen en de bijbehorende sociale lasten in de totale kost van het product in het bouwbedrijf veel hoger dan in andere sectoren. Meer nog dan in andere sectoren kunnen onwettelijk lage lonen en sociale bijdragen de concurrentieverhoudingen scheefftrekken. We steunen de minister in haar pleidooi om de Belgische arbeidsmarkt zo snel mogelijk voor alle beroepen open te stellen. In 2006 heeft de regering deze openstelling gekoppeld aan vier voorwaarden, waaronder de invoering van de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer voor al de ingeschakelde buitenlandse arbeidskrachten. Deze voorwaarde is onuitvoerbaar. Een hoofdaannemer kan onmogelijk zelf al zijn onderaannemers en onderaannemers van onderaannemers gaan controleren”, besluit Marc Dillen.

BELTRAMI: 2,5 MILJOEN EUR VOOR KANTOREN



Natuursteengroothandel Beltrami centraliseert vanaf 2009 al zijn activiteiten in nieuwe kantoorgebouwen en een nieuwe toonzaal in Harelbeke. De nieuwe site (foto) op de industriezone van Stasegem (Venetiëlaan) is makkelijk bereikbaar via de E17. De grote voorraad natuursteentegels bevindt zich reeds op deze site en in september van dit jaar zal ook de productie van gekalibreerde tegels (Beltraline) en natuursteenstrips (Beltralinea) naar de Venetiëlaan verhuizen. De andere site op hetzelfde bedrijventerrein (Politieke Gevangenenstraat in Stasegem) zal dan nog uitsluitend gebruikt worden voor de productie, opslag en distributie van de marmer- en natuursteenplaten. De oude vestigingen in het centrum van Harelbeke worden gesloten.

De nieuwbouw omvat een gelijkvloers en eerste verdieping. Het gelijkvloers omvat een toonzaal van 600 m² en een toontuin, de verkoopafdeling en de logistieke dienst op 410 m². Op de eerste verdieping komen de kantoren van de directie, het bedrijfsrestaurant en polyvalente ruimtes. Het pronkstuk van dit project wordt ‘Het Huis van Beltrami’, een woning geïntegreerd in de toonzaal om natuursteen in een huiselijk kader voor te stellen. Architectenbureau D’Hondt uit Kortrijk staat in voor de technische en creatieve ondersteuning van dit project. Binnenhuisarchitecte Silvana Callens uit Kortrijk neemt de nieuwe showroom voor haar rekening. In samenspraak met de zaakvoerders Herwig en Stefaan Callewier worden innovatieve technieken aangewend om energie te besparen en milieuvriendelijke energiebronnen aan te spreken. Het gebouw krijgt balansventilatie met warmteterugwinning. Het gebouw is zo ingeplant dat er maximaal gebruik kan worden gemaakt van het invallende zonlicht. De zonwering, deels vervaardigd uit natuursteen, beschermt het gebouw tegen oververhitting en vermindert de koellast. Op het dak worden fotovoltaïsche zonnepanelen geplaatst die de kantoren voorzien van groene stroom.

- Open uitnodiging -

Bouw Horecamagazijn in Plopsaland De Panne

Studio 100 heeft in België drie themaparken en is voornemens in De Panne een magazijn (24 x 42 x 7 meter) te bouwen.

Om alle belangstellenden de gelegenheid te geven kennis te nemen van de omvang van het project en inzicht te krijgen in de voorwaarden, condities en criteria waaronder de aanbesteding zal plaatsvinden, kan het lastenboek worden afgehaald in Plopsaland De Panne na afspraak met Vera Mees (v.mees@plopsa.be), uiterlijk tot 31/07/08.

Plopsaland De Panne
De Pannelaan 68, 8660 De Panne
www.plopsa.be

3943

© LIC-STUDIO 100 BELGIUM